



# “미래를 진전시킵니다”

## 총괄개발계획(General Plan)이란 무엇인가요?

총괄개발계획은 캘리포니아주에서 필요한 비전과 정책을 서술한 문서이며 캘리포니아 각 관할지역의 “헌법”과 같은 문서입니다. 이 향후 지향적인 문서는 2045년까지 각 도시의 필요요건 및 난제들을 다루고 있으며 향후 물리적, 환경적, 사회적, 경제적 방향을 제시하고 있습니다. 그러므로 물리적, 자연적 환경에 대한 모든 결정사항은 총괄개발계획을 준수해야 합니다.

## 어떤 주제들이 포함되었나요?

캘리포니아 주법은 총괄개발계획이 “구성요소(element)”라 불리는 최소 아홉 개의 주제를 다루라고 명시하고 있습니다. 토지 사용, 교통, 인프라, 공원과 열린 공간, 주택, 기후 변화, 공공 안전, 자원 보존, 환경적 정의가 이 주제에 들어갑니다. 마리나시 총괄개발계획은 이러한 구성요소 및 도시 설계와 경제 발전과 같이 공동체에 중요한 주제들을 다룰 것입니다.



## 총괄개발계획은 왜 중요한가요?

마리나시는 2000년에 총괄개발계획을 업데이트하였습니다. 그 후 새로운 거주지가 형성되고, 캘리포니아 몬트레이 주립대가 확장되었으며 그 외 새로운 난제들이 나타나게 되었습니다. 총괄개발계획 업데이트는 오늘과 미래의 사안과 난제를 마리나 시민들이 되돌아보 검토하고, 향후를 계획하는 기회입니다. 여기에는 다음의 사항이 논의될 것입니다.

- 마리나시의 성장, 개발의 종합적 비전
- 산불이나 침식 등 자연재해 대비
- 위태로운 서식지, 자원, 생물 종 등 보존
- 공원과 열린 공간 늘림
- 교통 정체, 자전거길, 환승 공간 등 교통난제
- 마리나시의 차후 농업 산업 계획
- 기후변화의 잠재적 영향 대비
- 마리나시의 전반적 정체성과 양질 유지

## 진행과정의 절차는 무엇인가요?

총괄개발계획 업데이트 과정은 2023년 전반부 0 시작돼서 2024년이나 2025년 후반부에 완성될 예정이며 2년정도 소요될 것입니다. 다음과 같은 중요 절차를 밟을 것입니다.

- ▶ 탐색단계
- ▶ 대체방안모색단계
- ▶ 계획안 개발단계
- ▶ 비전형성단계
- ▶ 정책 개발단계
- ▶ 검토 및 채택, 실행단계

마리나시 웹사이트에서 Marina 2045 이메일 명단에 등록하십시오. Nextdoor 나 Facebook 및 Instagram 의 Marina2045 를 찾아 주십시오. 이 프로젝트에 대한 자세한 사항은 마리나시 개발계획관리자인 Alyson Hunter (AICP)에게 [ahunter@cityofmarina.org](mailto:ahunter@cityofmarina.org) 로 연락 부탁드립니다.