



“미래를 진전시킵니다”

총괄개발계획(General Plan)이란 무엇인가요?

총괄개발계획은 캘리포니아주에서 필요한 비전과 정책을 서술한 문서이며 캘리포니아 각 관할지역의 “헌법”과 같은 문서입니다. 이 향후 지향적인 문서는 2045년까지 각 도시의 필요요건 및 난제들을 다루고 있으며 향후 물리적, 환경적, 사회적, 경제적 방향을 제시하고 있습니다. 그러므로 물리적, 자연적 환경에 대한 모든 결정사항은 총괄개발계획을 준수해야 합니다.

어떤 주제들이 포함되었나요?

캘리포니아 주법은 총괄개발계획이 “구성요소(element)”라 불리는 최소 아홉 개의 주제를 다루라고 명시하고 있습니다. 토지 사용, 교통, 인프라, 공원과 열린 공간, 주택, 기후 변화, 공공 안전, 자원 보존, 환경적 정의가 이 주제에 들어갑니다. 마리나시 총괄개발계획은 이러한 구성요소 및 도시 설계와 경제 발전과 같이 공동체에 중요한 주제들을 다룰 것입니다.



총괄개발계획은 왜 중요한가요?

마리나시는 2000년에 총괄개발계획을 업데이트하였습니다. 그 후 새로운 거주지가 형성되고, 캘리포니아 몬트레이 주립대가 확장되었으며 그 외 새로운 난제들이 나타나게 되었습니다. 총괄개발계획 업데이트는 오늘과 미래의 사안과 난제를 마리나 시민들이 되돌아보 검토하고, 향후를 계획하는 기회입니다. 여기에는 다음의 사항이 논의될 것입니다.

- 마리나시의 성장, 개발의 종합적 비전
- 산불이나 침식 등 자연재해 대비
- 위태로운 서식지, 자원, 생물 종 등 보존
- 공원과 열린 공간 늘림
- 교통 정체, 자전거길, 환승 공간 등 교통난제
- 마리나시의 차후 농업 산업 계획
- 기후변화의 잠재적 영향 대비
- 마리나시의 전반적 정체성과 양질 유지

진행과정의 절차는 무엇인가요?

총괄개발계획 업데이트 과정은 2023년 전반부에서 시작돼서 2024년이나 2025년 후반부에 완성될 예정이며 2년정도 소요될 것입니다. 다음과 같은 중요 절차를 밟을 것입니다.

- ▶ 탐색단계
- ▶ 대체방안모색단계
- ▶ 계획안 개발단계
- ▶ 비전형성단계
- ▶ 정책 개발단계
- ▶ 검토 및 채택, 실행단계

마리나시 웹사이트에서 Marina 2045 이메일 명단에 등록하십시오. Nextdoor 나 Facebook 및 Instagram 의 Marina2045 를 찾아 주십시오. 이 프로젝트에 대한 자세한 사항은 마리나시 개발계획관리자인 Alyson Hunter (AICP)에게 ahunter@cityofmarina.org 로 연락 부탁드립니다.